

## Vízdíj elszámolás rendszere Újépítésű Társasházakban

A Társasház átadását követően a közös képviselő a Társasház nevében köt szerződést a Vízművekkel és Csatornázási Művekkel.

Ennek folyamánya képpen a ház felé számlázzák a szolgáltatók a Társasház főmérőjén mért fogyasztás alapján a víz és csatorna díjakat.

Az egyéni tulajdonosok havi valós fogyasztását a lakásukban, vagy a folyosón található vízórák mérik. Ezen vízórákon mért fogyasztást írja elő a képviselő a házban meghatározott rendszerességgel (havonta /negyedévente / évente) a tulajdonosok felé.

Amennyiben a tulajdonostárs (vagy a társasház) úgy dönt, hogy közvetlenül szeretne számlát kapni fogyasztásáról a vízművektől / Csatornázási Művektől, akkor a következő lépéseket kell tenni:

1. A Vízművek honlapjáról ( [www.vizmuvek.hu](http://www.vizmuvek.hu) ), vagy a <http://mwinvestments.hu/index.php?page=letoltesek> oldalról letölteni a „Mellékmérős díjmegosztási Szerződés”-t
2. A közös képviselő segítségével kitölteni a lapot ( A képviselőnek is alá kell írnia!)
3. Visszaküldeni a kitöltött lapot a Vízművekbe
4. Megvárni, amíg a Hexameter Kft. Megkeresi a tulajdonost és kimennek hitelesíteni az órákat

Ezt követően néhány hónapon belül megérkezik az első számla a Díjbeszedő Zrt.-től.

Amennyiben a Tulajdonostárs másképp nem rendelkezik a Díjbeszedő Zrt. az iduló óraállástól számlázza ki a fogyasztást. Ez azt jelenti, hogy a tulajdonosnak másodszor is kell fizetnie a fogyasztását (először a Társasház felé fizette ki). A Társasház felé a Díjbeszedő jóváírja a beérkező összeget és ezt követően a képviselő is jóváírja a kifizetést a tulajdonos felé.

A másik lehetőség, hogy a Tulajdonos és a képviselő kérvényt ír a Vízművek felé, amelyben kéri a nyitó óraállítás módosítását a képviselő által már előírt óraállásra. Ez esetben nem kerül a fogyasztás duplán előírásra a Tulajdonos felé. A kérvényt csak akkor fogadja el a Vízművek, ha tartalmazza az óra gyári számát, a módosított kezdő állást és a képviselő is ellenjegyezte!

***Az egyéni tulajdonosok leválásának a ház központi elszámolási rendszeréről a következő implikációi vannak:***

- A fizetendő egységár nem különbözik egyik esetben sem
- A fogyasztáson felüli egyéb díjak nem terhelik a tulajdonost, ha a társasház írja elő felő fogyasztását
- A tulajdonos esetleges késve, vagy nem fizetése leválás esetén rövid távon nem terheli a házat a befizetés hiánya miatti hiány
- A Díjbeszedő Zrt. 2 havonta számláz az egyéni tulajdonosok felé (a Társasház a megállapodott rendszer szerint számláz)